

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: ул. Почтовая д. 13А

Год ввода в эксплуатацию-1992 материал крыши - шифер, материал стен - кр. панель, этажность - 3, квартир - 18

Площадь общего имущества ХВС 87.0 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 762.2 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г.

Тариф на содержание и текущий ремонт 18.20 руб./к жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

| Сальдо на начало периода | Начислено за жилищные услуги | в т.ч. | | |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------------|----|---------------------|
| | | Содержание и ремонт жилищного фонда | | КУ на содержание ОИ |
| | | Население | ИП | |
| 25968.06 | 233222.46 | 199285.2 | 0 | 33937.26 |

| Доходы (оплата) | в т.ч. | | % оплаты | выполнено работ | | | Сальдо на конец периода |
|-----------------|-----------|----|----------|-----------------|------------|----------|-------------------------|
| | население | ИП | | Всего | в т.ч. | | |
| | | | | | Содержание | ремонт | |
| 249003.6 | 249003.6 | 0 | 106.77 | 201645.52 | 190814.86 | 10830.66 | 73326.14 |

| № п/п | Наименование работ | Стоимость работ |
|-------|--|-----------------|
| 1 | Содержание инженерного оборудования, руб. | 27338.49 |
| 2 | Содержание конструктивных элементов здания, руб. | 4931.55 |
| 3 | Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб. | 40164.25 |
| 4 | Уборка мест общего пользования, руб. | 18158.22 |
| 5 | Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб. | 11709.27 |
| 6 | Содержание общедомовых газовых сетей, руб. | 9483.75 |
| 7 | Расходы по управлению МКД, руб. | 45092.07 |
| 8 | Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб. | 33937.26 |
| 9 | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: | 10830.66 |

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Почтовая д. 13 А

| № п/п | Показатель | Вид КР СОИ | | | |
|-------|--|----------------|----------------|-----------------------|-----------|
| | | Холодная вода | Электроэнергия | Отведение сточных вод | ИТОГО |
| 1 | Единица измерения КР СОИ | м ³ | кВт* час | м ³ | |
| 2 | Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива | 18.0981 | 5040 | 18.0981 | 5076.1962 |
| 3 | Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии | 9.1815 | 4345.4448 | 9.1815 | 4363.8078 |
| 4 | Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб. | 43.2 | 4.24 | 46.59 | x |
| 5 | Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб. | 396.72 | 18424.56 | 427.68 | 19248.96 |
| 6 | Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб. | 8.9166 | 4051.2439 | 8.9166 | 4069.0771 |
| 7 | Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб. | 53.82 | 4.77 | 55.95 | x |
| 8 | Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб. | 479.88 | 19324.41 | 498.91 | 20303.2 |
| 9 | Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб. | 876.6 | 37748.97 | 926.59 | 39552.16 |
| 10 | Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате отчётном периоде, руб. | 0 | -5614.9 | 0 | -5614.9 |
| 11 | Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб. | 0 | 32134.07 | 0 | 32134.07 |
| 12 | Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным | 0 | -3356.68 | 0 | -3356.68 |

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.

Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД

за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Почтовая д.13А

| № п/п | Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб. | План | | Факт | |
|-------|--|-----------------------------------|--|------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| | | | | Кол-во ед. выпол-й работы (услуги) | Стоим-ть выпол-й работы (услуги) | Кол-во ед. выпол-й работы (услуги) | Стоим-ть выпол-й работы (услуги) |
| 1 | Благоустройство придомовой территории | м ² | 2689.17 | 3 | 8067.51 | 3 | 8067.51 |
| 2 | Благоустройство придомовой территории | м ² | 2984.22 | 9 | 26857.98 | 9 | 26857.98 |
| 3 | Содержание инженерного оборудования | м ² | 2107.5 | 3 | 6322.5 | 3 | 6322.5 |
| 4 | Содержание инженерного оборудования | м ² | 2335.11 | 9 | 21015.99 | 9 | 21015.99 |
| 5 | Содержание аварийной службы | м ² | 573.24 | 3 | 1719.72 | 3 | 1719.72 |
| 6 | Содержание аварийной службы | м ² | 632.25 | 9 | 5690.25 | 9 | 5690.25 |
| 7 | Содержание конструктивных элементов | м ² | 379.35 | 3 | 1138.05 | 3 | 1138.05 |
| 8 | Содержание конструктивных элементов | м ² | 421.5 | 9 | 3793.5 | 9 | 3793.5 |
| 9 | Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора. Подсыпка тротуаров и предподъездных площадок антигололёдной смесью | мин | 50 | 5 | 250 | 5 | 250 |
| 10 | Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора. | мин | 50.00 | 27 | 1350 | 27 | 1350 |
| 11 | Завоз песка. Услуга трактора. | мин | 50 | 15 | 750 | 15 | 750 |
| 12 | Проверка вентиляции | шт | 100 | 54 | 5400 | 54 | 5400 |
| 13 | Паспортизация | м ² | 3427.05 | 1 | 3427.05 | 1 | 3427.05 |
| 14 | Дератизация, дезинфекция, дезинсекция | м ² | 329 | 3.89 | 1279.81 | 3.89 | 1279.81 |
| 15 | Дератизация | м ² | 329 | 2.2 | 723.8 | 2.2 | 723.8 |
| 16 | Прочистка системы канализации | м | 240.73 | 12 | 2888.76 | 12 | 2888.76 |

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова